

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ
ՎԱՐԿ

BYBLOS BANK
ARMENIA

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

+374 60 61 61 00
byblosbankarmenia.am

ՈւՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Տվյալ ամփոփաթերթում ներառված սակագներն ու պայմանները կարող են փոփոխվել:

Բիբլոս Բանկ Արմենիայի հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ լրացուցիչ և ակտուալ տեղեկություն ստանալու համար կարող եք զանգահարել +374 60 61 61 00 հեռախոսահամարին, այցելել Բանկի պաշտոնական կայքէջ՝ byblosbankarmenia.am, կամ դիմել ցանկացած մասնաճյուղ:

Մեր մասնաճյուղերը տեղակայված են հետևյալ հասցեներում.

- Արովյան 6, Երևան
- Ամիրյան 18/3, Երևան
- Կոմիտաս 38/2, Երևան
- Բաղրամյան 84/1, Երևան

Դուք ունեք Բանկի հետ հաղորդակցվելու իրավունք ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով:

«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» (fininfo.am) ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգն է:

Հրապարակված 03/2026
Բանկը վերահսկվում է ՀՀ ԿԲ կողմից:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ

Երազանքից իրականություն ընդամենը 2 քայլ է: Մենք տրամադրում ենք ֆինանսավորում, իսկ Դուք ձեռք եք բերում Ձեր ընտրած բնակարանը, վերանորոգում եք Ձեր տունը կամ կառուցում նորը: Գործող վարկերը ևս կարող եք տեղափոխել Բիբլոս Բանկ Արմենիա, իսկ Բանկը կհոգա վարկի տեղափոխման բոլոր՝ ներառյալ ապահովագրության հետ կապված ծախսերը:

	Ձեռքբերում	Վերանորոգում	Կառուցադրում
Արժույթ	ՀՀ դրամ		
Անվանական %	11-12.5%		
Փաստացի %	11.73% - 15.85%	11.73% - 17.28%	11.73% - 20.09%
Գումար	5,000,000 - 250,000,000		
Ժամկետ	1-ից մինչև 25 տարի		
Կանխավճար	20%	-	
Վարկ/Գրավ	80%		

1

ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ

Առաջին 2 տարվա ընթացքում՝ հաստատուն 11% տարեկան տոկոսադրույք, աշխատավարձը այլ բանկով ստանալու դեպքում՝ 12.5% Մնացած տարիների ընթացքում՝ Բանկի՝ տվյալ պահին գործող Հաշվարկային Ցուցանիշ* գումարած 5.5% հաստատուն մարժա վարկի հիմնական պայմաններից (ժամկետ, գումարի չափ, վարկ/գրավ հարաբերակցություն և այլն) շեղվելու դեպքում տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել 0.25%-ով բարձր:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը՝

Ձեռքբերում – 11.73% - 15.85%

Վերանորոգում – 11.73% - 17.28%

Կառուցապատում – 11.73% - 20.09%

i

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից: Այն ենթակա է վերանայման տարեկան մեկ անգամ և չի կարող գերազանցել պայմանագրային տոկոսադրույքի ու դրա 50%-ի հանրագումարը և պակաս լինել պայմանագրային տոկոսադրույքի 50%-ից:

ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐ

Անվանում	Վճար (ՀՀ դրամ)
Կադաստրի միասնական տեղեկանքի վճար	10,300 ՀՀ դրամ
Գույքի գնահատման վճար	15,000 - 20,000 ՀՀ դրամ
Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար	25,000 ՀՀ դրամ
Գրավի իրավունքի գրանցման վճար	72,000 ՀՀ դրամ

ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԻՐԱՋԵԿՈՒՄ

Վարկային պայմանագիր կնքելու առաջարկը Բանկը Վարկառուին տրամադրում է վարկի պայմանագրի կնքումից առնվազն յոթ օր առաջ, որի ընթացքում Վարկառուն մտածում է Բանկի առաջարկած պայմաններով կնքել պայմանագիր, թե՛ ոչ:

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դրանք մարվում են գրավի հաշվին, իսկ բավարար չլինելու դեպքում՝ Վարկառուի այլ գույքի հաշվին: Բանկն իրավունք ունի բռնագանձում տարածելու գրավադրված գույքի վրա՝ առանց դատարան դիմելու և իրացումից ստացված միջոցներն ուղղել պարտքի մարմանը և Հաճախորդը կարող է զրկվել ձեռք բերված անշարժ գույքից, Վարկային պարտավորությունները ժամկետում չկատարելու դեպքում Վարկառուի մասին տեղեկատվությունը կարող է գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկի վարկային ռեգիստրում և վարկային բյուրոներում, ինչը կարող է վատ ազդեցություն ունենալ Վարկառուի վարկային պատմության վրա և հետագայում խոչընդոտ հանդիսանալ վարկ ստանալու համար:

Վարկի գումարի կամ դրա մի մասի, ինչպես նաև տոկոսների մարումների ուշացման դեպքում ժամկետանց վարկի նկատմամբ դադարում են գործել վարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսները, և այդ գումարների վրա հաշվարկվում են տոկոսներ տարեկան 24%-ի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար:

Ժամկետանց գումարներ են համարվում վարկային պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չմարված գումարները: Այլ վճար չի գանձվում ժամկետանց գումարների դիմաց:

Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ մարելու վարկը կամ դրա մի մասը: Վարկը ժամկետից շուտ մասնակի մարելու դեպքում Վարկառուն կարող է իր ընտրությամբ ավելի մարված գումարին համամասնորեն վազեցնել ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետը անփոփոխ, կամ նվազեցնել վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:

Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման յուրաքանչյուր դեպքում Բանկն իրավունք ունի Հաճախորդից գանձել վճար վաղաժամկետ մարված վարկի գումարի 0.6 տոկոսի չափով, եթե մարումը տեղի է ունենում պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, 0.4 տոկոսի չափով, եթե մարումը տեղի է ունենում պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, 0.2 տոկոսի չափով, եթե մարումը տեղի է ունենում պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում:

Վաղաժամկետ վճար չի գանձվում, եթե Վարկառուն պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում է այդ պայմանագրային տարվա համար (վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը) մարման ժամանակացույցի համաձայն մարման ենթակա կրեդիտի մայր գումարը:

Վարկառուի կողմից Վարկը ժամկետից շուտ մարելու դեպքում կնվազի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ ներառված գումարներից այն տրամադրման վճարը: Վարկավորման համար կատարված մնացյալ ծախսերը նվազեցման ենթակա չեն:

4

ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Ֆինանսավորման չափը կազմում է.

- ձեռքբերման դեպքում՝ արդեն պատրաստի բնակարանի կամ առանձնատան գնահատված արժեքի կամ ձեռքբերման գնի (նվազագույնի) մինչ 80%-ը; Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատողներից ձեռքբերման դեպքում ձեռքբերման արժեքի մինչ 90%-ը;
- վերանորոգման դեպքում՝ ընդհանուր ծախսերի մինչ 100%-ը (գնահատված Բանկի աշխատակցի կողմից)՝ պայմանով, որ վարկի գումարը չի գերազանցում վերանորոգվող բնակարանի գնահատված արժեքի 80%-ը;
- կառուցապատման դեպքում՝ ընդհանուր ծախսերի մինչ 80%-ը՝ պայմանով, որ վարկի գումարը չի գերազանցում հողատարածքի լրացուցիչ գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատված արժեքների հանրագումարի 80%-ը:

- Վարկի տրամադրման սպասարկման միջնորդավճարներ չեն կիրառվում:
- Անվանական տոկոսադրույքի մեջ ներառված են գույքի երկրաչարժի ապահովագրավճարները, ապահովագրական ընկերություն է հանդիսանում «ԷՖԵՍ» ԱՓԲԸ-ն կամ Լիգա Ինչուրանս ԱՓԲԸ-ն:
- Վարկի ամսական մարումների պահանջվող բոլոր այլ կանոնավոր պարտքային վճարումների հանրագումարը չպետք է գերազանցի գուտ եկամտի 50%-70%-ը:
- Գրավադրվող անշարժ գույքը պետք է ապահովագրվի բանկի համար ընդունելի ապահովագրական ընկերություններից մեկի կողմից:
- Ապահովագրման գումարը հիփոթեքային վարկի դեպքում պետք է հավասար լինի վարկի գումարին:

5

ՊԱՅՄԱՆՋՆԵՐ ՎԱՐԿԱՌՈՒՑ

Վարկառուն պետք է լինի 21-63 տարեկան (վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում) ՀՀ ռեզիդենտ:

Վարկառուն պետք է ունենա միջին կամ բարձր աշխատավարձային եկամուտ կամ հանդիսանա մանր/միջին ձեռնարկատեր:

Վարկառուն պետք է ունենա առնվազն 3 ամսվա աշխատանքային փորձ վերջին գործատուի մոտ և միևնույն գործարար բնագավառում ընդհանուր առմամբ՝ 1 տարվա աշխատանքային փորձ: Ֆրիլանսեր լինելու դեպքում վարկառուն պետք է ունենա առնվազն 2 տարվա աշխատանքային փորձ (պայմանագրերը և քաղվածքները կծառայեն որպես ապացույց):

Վարկառուի ամսական գուտ եկամուտը պետք է լինի առնվազն 400,000 ՀՀ դրամ:

Վարկառուն պետք է ունենա լավ վարկային պատմություն:

Համավարկառու կարող է հանդիսանալ ամուսինը, ծնողը, քույրը/եղբայրը և երեխան:

ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ԿԱՐԳԸ

Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ հիմք ընդունելով տարին 360 օր:

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Կախված բանկի ռիսկի գնահատման արդյունքներից՝ վարկի դիմումը կարող է հաստատվել ավելի բարձր տոկոսադրույքով կամ կանխավճարով:

ՊԱՅԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

Փաստաթղթերը ներկայացվում են անձամբ վարկառուի կամ համավարկառուի կողմից, դիմումը ներկայացնելուց 15 օրվա ընթացքում: Ներկայացվում են փաստաթղթերի բնօրինակները, սակայն Բանկին տրվում են պատճենները:

1. Վավեր անձնագիր կամ նույնականացման քարտ
2. Եկամտի վերաբերյալ տվյալներ

Եթե վարկառուն վարձու աշխատող է (անհրաժեշտության դեպքում).

- ✓ Գործատուի կողմից տրամադրված աշխատավարձի տեղեկանք, որը ներառում է տվյալներ գրանցված և զուտ աշխատավարձի մասին, աշխատակցի զբաղեցրած պաշտոնը և աշխատանքային տարիների թիվը (կամ աշխատավարձի տեղեկանք ըստ ԲԲԱ-ի օրինակի)

Եթե վարկառուն ինքնազբաղված է

- ✓ Հարկ վճարողի հաշվառման վկայականը
- ✓ Անհատ ձեռներեցի պետական գրանցման վկայագիրը
- ✓ Գործունեության իրավունքը հավաստող փաստաթուղթ (եթե առկա է)
- ✓ Գործունեության հասցեն հավաստող փաստաթուղթ (վարձակալության պայմանագրի կամ սեփականության վկայականի պատճենը)
- ✓ Նախորդ 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից; ընթացիկ և նախորդ տարվա հաշվեկշիռը կամ եկամտի այլ հիմնավորում

- ✓ Եկամուտների և ծախսերի վերաբերյալ հաշվետվություններ (գրառումներ) նախորդ 1 տարվա համար
- ✓ Եկամտի հայտարարագրեր վերջին 2 տարվա համար
- ✓ Բոլոր տեսակի գործող հաշիվների շրջանառության վերաբերյալ տեղեկանք՝ հաստատված համապատասխան բանկի պատասխանատու անձանց ստորագրությամբ և կնիքով (ցպահանջ)

Եթե վարկառուն հանդիսանում է բաժնետեր

- ✓ Պետ. ռեգիստրի կողմից տրված բաժնետերերի/մասնակիցների վերաբերյալ տեղեկանք

3. Անշարժ գույքի վերաբերյալ փաստաթղթեր

- ✓ ՀՀ պետական կադաստրի Միասնական տեղեկանք, որի տրամադրման վաղեմությունը պայմանագրի նոտարական վավերացման պահին չպետք է գերազանցի 15 աշխատանքային օրը
- ✓ ՀՀ պետական կադաստրի կողմից տրամադրված սեփականության վկայական, որը փաստում է վաճառողի սեփականության իրավունքը, պարունակում է անշարժ գույքի նկարագրությունը և գծապատկերը; Սեփականության վկայականի հիմքերը
- ✓ Գնահատման հաշվետվությունը
- ✓ Անշարժ գույքի լուսանկարները՝ տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման գործակալության կողմից
- ✓ Առքուվաճառքի պայմանագիրը
- ✓ Կանխավճարի կատարման կամ կատարման հնարավորությունը հաստատող փաստաթուղթ (հաշվի քաղվածք կամ վճարման անդորրագիր)

Կարող են պահանջվել նաեւ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Համավարկառուի առկայության դեպքում պետք է ներկայացվեն բոլոր այն փաստաթղթերը, որոնք պահանջվում են դիմորդից:

Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «ճանաչիր քո հաճախորդին» (Know Your Customer) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին (նման պահանջի առկայության դեպքում):

Համաձայն «Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի՝ Բանկը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:

Համաձայն Տնտեսական համագործակցության և զարգացման կազմակերպության (ՏՀԶԿ) միասնական հաշվետվողական ստանդարտի (CRS - Common Reporting Standard) պահանջների՝ Բանկը Ձեր՝ օտարերկրյա պետությունների (տարածքների) հարկային ռեզիդենտ հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:

8

ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ ԵՎ ՄԱՐՈՒՄ

- ✓ Վարկի ձևակերպման գործընթացն իրականացվում է միայն Բիբլոս Բանկ Արմենիայի մասնաճյուղերում:
- ✓ Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ՝ հաճախորդի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:
- ✓ Վարկը տրամադրվում է պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց գրավի վկայականը ստանալուց 3 աշխ. օրվա ընթացքում:
- ✓ Վարկի մարումներն իրականացվում են ամսական հավասարաչափ վճարումներով. նախ՝ հաշվարկված տոկոսագումարը, հետո՝ մայր գումարը: Տույժերի առկայության դեպքում, վերջիններս վճարվում են առաջին հերթին:
- ✓ Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող հիմնական գործոններն են՝

ա. վարկային պատմությունը,

բ. վարկի նպատակային օգտագործման հիմնավորվածությունը,

- գ. վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը,
 - դ. հաճախորդի վարկունակությունը (ֆինանսական վիճակ),
 - ե. հաճախորդի վարկարժանությունը (Վարկառուի անձնական որակներ, վարկ ստանալու իրավական խոչընդոտների բացակայություն և այլն),
 - զ. վարկի ապահովվածություն հանդիսացող գրավը:
- ✓ Բիբլոս Բանկ Արմենիան Ձեր վարկի դիմումը կուսումնասիրի անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 20 օրվա ընթացքում: Դրական կամ բացասական որոշման մասին Բանկը Ձեզ կտեղեկացնի 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր եղանակով:

9

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ

- Վարկային պատմությունը վարկառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունն է, որը ցույց է տալիս վարկառուի պարտքերը, վճարումները, վճարումների սովորությունները և/կամ պարտավորությունների և/կամ դրանց կատարման վերաբերյալ տեղեկություններ:
- Վարկային պատմության ձևավորման աղբյուրներն են ԱԲՌԱ անդամ կազմակերպությունները բանկերը, վարկային կազմակերպությունները, ապահովագրական ընկերությունները, հետաձգված վճարումներով գործարքներ իրականացնող կազմակերպությունները, ինչպես նաև՝ հանրային տվյալների բազաներից ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով վարկային բյուրոյին անձանց վերաբերյալ տեղեկություններ տրամադրող պետական մարմինները), որոնք տրամադրում են վարկառուի վերաբերյալ տեղեկություններ (տվյալներ):
- Եթե վարկառուի վարկային պատմության մեջ առկա են սխալ կամ թերի տվյալներ, ապա պարզաբանման և ուղղման նպատակով վարկառուն համաձայն «Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթների, կարող է այդ մասին տեղեկացնել վարկային բյուրոյին կամ ուղղակիորեն դիմել տեղեկատվություն տրամադրող սուբյեկտներին (վարկային տեղեկատվության աղբյուրին):

Տեղեկացումը կարող է իրականացվել համապատասխան գրավոր դիմում վարկային բյուրոյին ներկայացնելու միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով՝ առցանց ռեժիմում «Իմ ԱԲՌԱ» անձնական գրասենյակից: ԱԲՌԱ-ի կողմից տրամադրված վարկային զեկույցների վերաբերյալ հաճախորդների բողոքների ընդունման/ստացման, քննարկման և վերջիններիս արձագանքման գործընթացը, գործողությունների հաջորդականությունը սահմանվում է «ԱԲՌԱ Բրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ի «Վեճերի լուծման ընթացակարգ»-ով:

- Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնելիս Հաճախորդի վարկային պատմության վերաբերյալ տեղեկությունները պետք է լինեն առավելագույնը 15 օր վաղեմության:
- Վատ վարկային պատմությունը կարող է հիմք հանդիսանալ Նոր ստացվող վարկերի (ինչպես նաև այլ բանկային ծառայությունների) պայմանների խստացման կամ ընդհանրապես չտրամադրման համար:
- Վարկային պատմությունը ներառվում է սքորի հաշվարկի մեջ դիմելու պահից վերջին 5 տարվա վաղեմությամբ:
- Բանկի ներքին կանոնակարգերով վարկային պատմության պահպանման ժամկետը սահմանափակված չէ:
- Բանկում վարկային պատմության ուսումնասիրությունը և վերլուծությունը իրականացվում է Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված նվազագույն պայմանների և պահանջների համաձայն:
- Վատ վարկային պատմությունը կարող է հիմք հանդիսանալ Նոր ստացվող վարկերի (ինչպես նաև այլ բանկային ծառայությունների) պայմանների խստացման կամ ընդհանրապես չտրամադրման համար:

Վարկային պատմության մասին մանրամասն տեղեկություններ կարելի է գտնել նաև www.abcfinance.am and www.acra.am կայքերում:

Վարկային սքոր

Հաճախորդի վարկունակությունը գնահատելու համար կիրառվում է Բիբլոս Բանկ Արմենիայի վարկային սքոր գնահատական, որն իր հաշվարկի մեջ ներառում է \$ԱՅԿՈ սքոր: (\$ԱՅԿՈ-ն սքորինգային համակարգ է, որը տրամադրում է վարկառուի վարկային ռիսկի թվային գնահատականը: Սքորը հաշվարկվում է վարկառուի վարկային պատմության ուսումնասիրության և վերլուծության հիման վրա):

Բիբլոս Բանկ Արմենիայի վարկային սքորը ենթադրում է ինչպես հաճախորդի վարքագծին վերաբերող, այնպես էլ սոցիալ-դեմոգրաֆիկ գնահատում (աշխատանքային փորձի, եկամուտ-ծախս հարաբարեկացություն, տարիք, կրթական մակարդակ և այլն):

Սքոր գնահատականը կարևոր է այնքանով, որ այն թույլ է տալիս տվյալ վարկատեսակի տրամադրման կամ մերժման ավտոմատ որոշում կայացնել:

Բիբլոս Բանկ Արմենիայի սքոր գնահատականի վրա ազդեցություն ունեցող հիմնական գործոններն են \$ԱՅԿՈ սքորը, հաճախորդի տարիքը, եկամուտը, զբաղվածությունը և այլն: Առօրյայում ամենահաճախ հանդիպող գործոնների խոսուն օրինակներից են երկար աշխատանքային փորձը, վարկային պատմության ժամկետն ու առանց ժամկետանց պարտավորությունների վարկերի սպասարկումը, բարձր կրթական մակարդակը, որոնց շնորհիվ սահմանվում է էլ ավելի բարձր վարկային սքոր: Նույն տրամաբանությամբ՝ որքան շատ է բացասական տեղեկատվության առկայությունը վարկային պատմությունում (ժամկետանց պարտավորության մասին տեղեկատվություն, սկզբնական

մնացորդից չափազանց մեծ ընթացիկ վարկային պարտավորությունը, շատ քանակի վարկային հարցումներ և այլն), այնքան վերոնշյալի պատճառով վարկային սքորն ավելի է նվազում:

Վարկային սքորի մասին մանրամասն տեղեկություններ կարելի է գտնել նաև www.abcfinance.am and www.acra.am կայքերում:

Քայլեր՝ վարկային պատմությունը և սքորը բարելավելու համար

Հաշվի առնելով, որ վարկային սքորի հաշվարկումներ առավել է նաև \$ԱՅԿՈ սքորը, որը բնութագրում է Հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ ընդհանուր սքորը բարելավելու համար անհրաժեշտ է բերավավել \$ԱՅԿՈ սքորը (վարկային պատմությունը):

\$ԱՅԿՈ սքորի բարելավմանն ուղղված առաջնահերթությունը վարկային պատմության բարելավումն է:

Առաջին հերթին անհրաժեշտ է առկայության պարագայում լիովին մարել նախկինում գոյացած ժամկետանց պարտավորությունները: Բացի այդ, ներկա պահին գործող վարկերի մասով անհրաժեշտ է բացառել նույնիսկ մեկ օրվա կտրվածքով ժամկետանց պարտավորությունների գոյացումը: Գործող վարկերի գծով վաղաժամկետ մարումը ևս կնպաստի վարկային պատմության և վարկարժանության բարելավմանը: Պետք է խուսափել անհարկի նոր վարկային դիմումների հարցումներից:

10

ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Անշարժ գույքը գրավադրվում է բանկում ենթակա է ապահովագրման մինչ վարկային պարտավորության ամբողջական մարումը:

Ապահովագրության պայմանագրով սահմանված շահառուի իրավունքը փոխանցվում է Բանկին՝ մինչև վարկի ամբողջական մարումը:

Բանկը համագործակցում է հետևյալ գնահատող կազմակերպությունների հետ.

- Կոստ Կոնսալտ ՍՊԸ
- Ամիտնաս Գրուպ ՍՊԸ
- Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ
- Վի ԷՄ - ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ
- Գարդի ՍՊԸ
- ՌՎՄ Կոնսալթ ՍՊԸ
- Ալտավիպ ՍՊԸ
- SS գրուպ ՍՊԸ

Բանկը համագործակցում է հետևյալ ապահովագրական ընկերությունների հետ

- Ինգո Արմենիա ԱՓԲԸ
- Լիգա Ինշուրանս ԱՓԲԸ
- Նաիրի Ինշուրանս Ապահովագրական ՍՊԸ
- Ռեզո Ինշուրանս ԱՓԲԸ
- ՍԻԼ Ինշուրանս ԱՓԲԸ
- ԷՖԵՍ ԱՓԲԸ

ԵՐԱՃԽԱՎՈՐԻՆ (Նման պահանջի դեպքում)

Եթե Վարկառուն չի կատարում պարտավորությունները, ապա Երաշխավորը պարտավոր է վճարել նրա փոխարեն՝ այդպիսով վնասելով իր վարկային պատմությանը և կանգնելով գույքը կորցնելու վտանգի առջև:

Երաշխավորին տրամադրվում է վարկային և երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ:

Յաղորդակցումն իրականացվում է Երաշխավորին հարմար եղանակով:

Բանկը պարտավոր է Երաշխավորին 7 օր առաջ ծանուցել պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին.

Բանկը պարտավոր է Երաշխավորին 1 օր առաջ հիշեցնել առկա պարտավորության վերաբերյալ, ինչպես նաև վարկի մարման ուշացման դեպքում այդ մասին տեղեկացնել նրան ամենաուշը մեկ օր հետո:

Երաշխավորը կարող է ցանկացած ժամանակ Բանկից պահանջել տեղեկություն վարկի մնացորդի չափի մասին:

Երաշխավորը կարող է Վարկառուից հետ ստանալ իր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍԱԿԱԳԻՆ (ՀՀ ԴՐԱՄ)
Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնություններ*	5,000
Հաջորդող գրավի համաձայնություն*	5,000
Գրավի առարկայի փոփոխության համաձայնություն*	5,000
Գրավներից որևէ մեկի գրավից ազատման համաձայնություն (չի կիրառվում ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում)*	5,000
Սեփականության վկայականի փոփոխության համաձայնություն*	5,000
Իրավաբանական անձի վերաբերյալ էլեկտրոնային տեղեկատվության ստացում իրավաբանական անձանց ռեգիստրից*	5,000

*Ներառյալ ԱԱՀ

Կարևոր նշում. սակագները կիրառելի են գրավի յուրաքանչյուր առարկայի համար:

Վարկի քաղվածքը կարող էք ստանալ Ձեր նախընտրած եղանակով: Քաղվածքները և տեղեկանքը տրամադրվում են ըստ ստորև ներկայացված սակագնի՝

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍԱԿԱԳԻՆ (ՀՀ ԴՐԱՄ)
Քաղվածքի տրամադրում յուրաքանչյուր ամիս	անվճար
Քաղվածքի տրամադրում լրացուցիչ՝ մինչև 6 ամիս*	3,000
Քաղվածքի տրամադրում լրացուցիչ՝ 6 ամսից ավելի*	6,000
Հաշվի կամ վարկի վերաբերյալ տեղեկանքի տրամադրում*	3,000

*Ներառյալ ԱԱՀ